



## Kære beboere

På byggeudvalgs mødet i maj måned godkendte byggeudvalget et endeligt forslag til helhedsplan for Lystoftehuse.

Arbejdet henimod det endelige forslag er sket i samarbejde imellem Landsbyggefonden, DAB, byggeudvalget og rådgivere. Vurderingen har været, at hvis afdelingen også i fremtiden skal være et attraktivt sted at bo, er der et behov for et gennemgribende renoveringsarbejde med støtte fra Landsbyggefonden.

## Helhedsplanen

Det endelige forslag til helhedsplan indeholder følgende emner:

- **Tagene**, som er nedslidte skal udskiftes inkl. tilhørende følgearbejder så som; tagkonstruktion, loftisolering, pulterrum, tagrender, nedløb mv.
- **Udvidelse af boliger**, 8 stk. af afdelingens øverst beliggende boliger er udvalgt til at blive udvidet mod tagrum.
- **Sokler, facader og gavle**, reparerer og klargøres til udvendig efterisolering for at komme indeklimate udfordringer til livs.
- **Vinduer**, som trods forholdsvis god stand bør udskiftes for at placeres bedst muligt i den efterisolerede facade.
- **Opgangsdøre og baldakiner**, dørene udskiftes til nye og tidsvarende døre, samt etablering af baldakiner.
- **Franske altaner**, opgraderes med nedgange til terræn i stueetagen og altaner på 1. sal.
- **Døre til lofter og kældre**, udskiftes.
- **Indvendige forsatsvægge**, den indvendige efterisolering nedrives og berørte lejligheder skal evt. skimmelsaneres.
- **Mekanisk ventilation**, balanceret med varmegenvinding og dermed emfang og armaturer i alle lejligheder, for at sikre effektivt luftskifte.
- **EI**, udskiftning af hovedforsyninger for fremtidssikring og ny belysning ved renoverede opgangsdøre.
- **Varmeanlæg**, konvertering fra gas til fjernvarme, udskiftning af ledninger i terræn og flytning af radiatorer ved franske altaner.
- **Miljøarbejder**, afdelingens udearealer opgraderes med henblik på større åbenhed, fællesskab og den enkelte beboer.

## Landsbyggefonden

På baggrund af ovennævnte godkendelse i maj, fremsendes helhedsplanen og tilhørende budget nu til Landsbyggefonden. Fonden udarbejder en finansieringsskitse for renoveringen, herunder et fremtidigt huslejeniveau.

Forventningen er, at renoveringen vil betyde en mindre stigning i huslejen, men samtidig vil den nye facadeisolering og et nyt ventilationssystem betyde driftsbesparelser, som kan have den modsatte effekt på huslejen.

Ekspeditionstiden hos Landsbyggefonden er 2-6 måneder, hvorefter de vil udmelde forslag til finansiering.

---

**Beboerinformationsmøde og afstemning**

Byggeudvalget skal godkende Landsbyggefondens forslag til finansiering, inden det endelige projekt kan præsenteres for alle beboere.

Dette foregår ved et beboerinformationsmøde, hvor alle får mulighed for at stille uddybende spørgsmål, som følges op med en temaavis, og endeligt et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor der stemmes endeligt om helhedsplanen.

Da sagen først forventes at få tilsagn og støtte fra Landsbyggefonden i 2021, vil afstemningen dog ikke finde sted før i 2019.

Der vil blive udsendt nærmere information, når der sker fremskridt i sagen, samt udmelding om datoer for ovennævnte møder.

**Ny projektleder**

Da projektleder Nanna Christensen hos DAB er gået på barsel, vil helhedsplanen i fremtiden varetages af undertegnede Lisbeth Engelbrecht Jensen.

Jeg ønsker jer alle en god sommer.

På byggeudvalgets vegne

Lisbeth Engelbrecht Jensen  
Projektleder, DAB  
Byg & Renovering